

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 7103 data 04.03.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a acordului cadru nr. 6115/ 23.02.2026, se încheie prezentul contract subsecvent de servicii,

Între,

**A. DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3**, cu sediul în [redacted]  
[redacted] cod fiscal [redacted] cont [redacted]  
deschis la [redacted] reprezentată de Alexandru Ghinea - Director General, în calitate de  
**achizitor**, pe de o parte,

și

**B. ECO URBAN SRL**, cu sediul în [redacted]  
telefon: [redacted] având codul fiscal [redacted] înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.  
[redacted] cont [redacted] deschis la [redacted], reprezentată  
prin [redacted] având funcția de administrator, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**  
și

**C. MXV DEMOCONSTRUCT SRL**, cu sediul în [redacted]  
[redacted] telefon: [redacted] având codul fiscal [redacted] înregistrat la Registrul  
Comerțului sub nr. [redacted] cont [redacted] deschis la [redacted]  
[redacted] reprezentată prin [redacted] în calitate de asociat, având calitatea de **prestator**, pe  
de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze Obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de sortare, tratare, concasare și valorificare a deșeurilor provenite din construcții, colectate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București. Cod CPV: 90513000-6 - Servicii de tratare și eliminare de deșuri menajere și deșuri nepericuloase (Rev.2)*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform următorului grafic:

| Nr. Crt. | Denumire Serviciu                                                                                                                                                    | Preț unitar /tonă | Cantitatea de deșuri din construcții/luna | Perioada contractului subsecvent | Valoarea lei fara TVA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1.       | Prestări servicii de sortare, tratare, concasare și valorificare a deșeurilor provenite din construcții, colectate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București | 246 lei/tonă      | 450 tone/lună                             | 3 luni                           | 332.100 lei           |

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de tratare și valorificare a deșeurilor din construcții.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **246 lei fara TVA/tonă**.

4.4. Pretul maxim pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de **332.100 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 69.741 lei, **valoare inclusiv TVA 401.841 lei**.

4.5. Sursa finanțării: Fonduri bugetare, conform Document de fundamentare nr. 99 din 26.02.2026.

### 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **3 luni**, adică de la data de **04.03.2026**, până la data de **04.06.2026**.

### 6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe de la semnarea prezentului contract.

### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

1. Propunerea tehnică
2. Propunerea financiară
3. Garanția de bună execuție
4. Caietul de sarcini
5. Toate documentele care fac parte din procedura de achiziție publică.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să se realizeze în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și asumate prin propunerea tehnică și propunerea financiară, anexă la contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare stabilit de comun acord cu achizitorul.

8.4. Prestatorul desemnează o persoană responsabilă de verificarea și cântărirea deșeurilor la preluare, împreună cu un reprezentant al autorității contractate.

8.5. Prestatorul are obligația să-i transmită beneficiarului, în vederea confirmării, săptămânal pe e-mail situația cantităților de deșuri preluate.

8.6. Prestatorul are obligația de a transmite lunar beneficiarului o situație privind trasabilitatea deșeurilor preluate de la beneficiar, care să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- Cantitatea totală de deșeuri recepționată de către prestator,
- Trasabilitatea deșeurilor
- Cantitățile de deșeuri valorificate.

8.7. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legislației în vigoare, incidentă prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

8.8. Prestatorul va asigura completarea și certificarea, prin semnătură și ștampilă, a cantității predate, în formularul de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase, conf. anexei nr. 3 din H.G. nr. 1061/2008;

8.9. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile art. 17 alin. (5) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

8.10. Prestatorul are obligația să emită în favoarea beneficiarului factura aferentă serviciului prestat. Factura va fi însoțită de un centralizator în care se vor regăsi toate informațiile referitoare la deșeurile preluate de la achizitor și copii după bonurile de cântar.

8.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 Achizitorul va efectua plata facturilor în termen de maxim 45 zile de la înregistrarea acestora la sediul autorității contractante.

9.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor a doua zi.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a calcula, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pe zi din valoarea serviciilor neprestate, începând cu prima zi de întârziere până la reînceperea prestării.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pe zi din valoarea facturilor neonorate. Aceasta perioadă se va considera ca începe la data pentru plata, și se calculează până la data efectuării plății.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## ***Clauze specifice***

## **11. Transparența**

11.1. Furnizorul înțelege și acceptă dreptul achizitorului de a face publice clauzele prezentului contract și facturile aferente acestuia prin publicarea lor pe site-ul propriu, însă numai după anonimizarea datelor cu caracter personal care se regăsesc în acestea.

## **12. Recepție și verificări**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

14.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 Pretul prestării serviciilor este ferm și nu poate fi ajustat.

### **14. Subcontractanți**

14.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la acordul-cadru.

14.3 (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

14.5 Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține produsele livrate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

14.6 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

14.7 Contractele menționate la art. 10.4 și declarațiile menționate la art. 10.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

14.8 Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 10.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

14.9 În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 10.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant

## **15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Îndeplinirea contractului sau a anumitor obligații contractuale va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit, are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

15.5. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de furnizare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

15.7. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră sau caz fortuit, care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră sau caz fortuit. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului de furnizare în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră sau caz fortuit. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului.

## **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **18. Comunicări**

18.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



19. Direcția Generală de Salubritate Sector 3 va putea înceta de drept contractul subsecvent valabil și acordul cadru atribuite în cadrul prezentei proceduri, în momentul atribuirii unui acord cadru cu același obiect ca urmare a desfășurării unei proceduri de licitație deschisă conform Legii nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice.

## 20. Executarea contractului

20.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, în cuantum de **5% fara TVA din valoare contractului subsecvent**, însemnând o valoare de **16.605 lei**.

20.2 Garanția de buna execuție se constituie de către furnizor în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și devine anexă la acesta.

20.3 Neconstituirea garanției de buna execuție constituie comportament necorespunzător al ofertantului și se sancționează prin reținerea garanției de participare, în temeiul art. 37, alin. (1) lit. B) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 și emiterea unui document constatator „negativ”, în baza prevederilor de la art. 166 din Hotărârea Guvernului nr.395/2016

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Părțile au înțeles să încheie azi, 04.03.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

**PROMITENT-ACHIZITOR,  
DIRECȚIA GENERALĂ DE  
SALUBRITATE SECTOR 3,**

**Director General,  
Alexandru Ghinea**

**PROMITENT-PRESTATOR,  
ASOCIEREA  
SC ECO URBAN SRL,**

**și**

**MXV DEMOCONSTRUCT SRL,**

**Împuternicit,**

**Șef Serviciul Managementul Deșeurilor și  
Exploatare Utilaje,**

**Șef Serviciul Economic și Gestiune,**

**Șef Serviciul Achiziții, Administrativ și  
Urmărire Contracte,**

**Șef Serviciul Juridic și Recuperări Creanțe,**